



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XXV.

Broj: 4

Četvrtak, 13. svibnja 2021.

OPĆINSKI NAČELNIK

SADRŽAJ:

1. Plan upravljanja pomorskim dobrom 2021.

Na temelju članaka 10. i 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 46. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinski načelnik Općine Tučepi dana 19. veljače 2021. godine utvrđuje

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM¹ NA PODRUČJU OPĆINE TUČEPI ZA 2021. GODINU

1. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Tučepi, kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Općina Tučepi u obavezi je s Planom izraditi i Pravilnik za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: Pravilnik), koji je usuglašen sa Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 021-04/17-02/163, URBROJ: 2181/1-01-17-1, "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", br. 110/17).

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Općina Tučepi provoditi putem ovlaštene osobe Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnog redarstva i/ili komunalnog poduzeća „Tučepi“ d.o.o. i Jedinog upravnog odjela Općine Tučepi te uz pomoć policije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

¹ Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine/Grada mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom obuhvaća:

- brigu o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,
- posebnu upotrebu pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra (hortikultura, čišćenje i sl.) te o sigurnosti kupaca i stvari brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja u suradnji s ovlaštenom osobom Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnom tvrtkom i redarstvom. Nadzor nad prethodno navedenim za potrebe Općine Tučepi provodi komunalni redar. Komunalni redar je dužan obavljati nadzor nad provedbom ovog Plana, a posebno o rasporedu ležaljki i suncobrana.

Dijelom zgrade izgrađene na pomorskom dobru označenom kao dio čest. zem. 7120/4 i dio čest. zem. 4738/3 k.o. Tučepi, koji se u naravi sastoji od sanitarnih čvorova i recepcije, upravlja i održava tvrtka „Tučepi“ d.o.o. za komunalne djelatnosti (u 100%-tnom vlasništvu Općine Tučepi), i to za potrebe ispunjenja obveza iz Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine na dijelu k.o. Tučepi, predio Lučica, Općina Tučepi, KLASA: 934-01/14-01/0041, URBROJ: 2181/1-06-01/09-19-0022, koji je 14. svibnja 2019. godine spomenuta tvrtka sklopila sa Splitsko-dalmatinskom županijom.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

- sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje,
- sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti,
- naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra,
- sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i grada/općine za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Općina Tučepi u 2021. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (KN)
Izrada projektno - tehničke dokumentacije za građevine na pomorskom dobru	Izrada projektno – tehničke dokumentacije objekta na marini	650.000,00
	Izrada glavnog i izvedbenog projekta zaštitnog obalnog pera 5 (plaža Dračevica)	95.000,00
	Geotehnički istražni radovi za zaštitno obalno pero 5	32.500,00
	Izrada izmjena i dopuna UPU luke	24.875,00
Izgradnja obalnih građevina	Izgradnja zaštitnog obalnog pera 5	2.000.000,00
Održavanje (sanacija) obalne šetnice	Od hotela „Tamaris“ do predjela Kamena	500.000,00
Dohrana plaže	Plaža Slatina	410.000,00
Trošak vode na tuševima	Sve plaže	90.000,00
UKUPNO		3.817.375,00

NAPOMENA: Plan ulaganja s gore navedenim podacima daje se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka, nastalu uslijed izvanrednih događaja, te izradu prijedloga granice pomorskog dobra i njezinu provedbu.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE TUČEPI

Na pomorskom dobru na području Općine Tučepi, a kojim upravlja Općina Tučepi, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, pedalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.;
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI²

Djelatnosti iznajmljivanja sredstava i komercijalno rekreacijski sadržaj

Red.br oj	Djelatnost	Sredstvo	Mikrolokaci ja	Pozicija na mikrolokac iji	Katastars ka čestica	Obračuns ka jedinica	Količin a	Rok
1	iznajmljivan je sredstava	Skuter/dječj i skuter	Zapadno od lučice		7120/3	po plovilu	1	1 god
2	iznajmljivan je sredstava	Sredstvo za vuču s opremom	Kod „Zinge“		4998/2 i 7130	po KW	1 (231,8 4 kW)	1 god
3	iznajmljivan je sredstava	Skuter/dječj i skuter	Kod „Zinge“		4998/2 i 7130	po plovilu	1	1 god
4	iznajmljivan je sredstava	Brodica na motorni pogon	Kod „Zinge“		4998/2 i 7130	po metru dužnom	1 (3,50 m)	1 god
5	iznajmljivan je sredstava	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	Plaža hotela „Alga“		4396 i 7126	po komadu	5	1 god
6	iznajmljivan je sredstava	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	Plaža hotela „Jadran“		3/1 k.o. Kotišina	po komadu	4	1 god
7	iznajmljivan je sredstava	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	Plaža Kamena		5112 i 7130	po komadu	3	1 god
8	iznajmljivan je sredstava	Brodica na motorni pogon	Plaža kod „Gusara“		4396 i 7126	po metru dužnom	3 (do 5 m)	1 god
9	iznajmljivan je sredstava	Brodica na motorni pogon	Plaža kod „Tamarisa“		4180/1 i 7123	po metru dužnom	3 (do 5 m)	1 god
10	iznajmljivan je sredstava	Skuter/dječj i skuter	Plaža kod „Tamarisa“		4180/1 i 7123	po plovilu	2	1 god
11	iznajmljivan je sredstava	Sredstvo za vuču s opremom	Plaža kod „Tamarisa“		4180/1 i 7123	po KW	1 (180, 32 kW)	1 god
12	iznajmljivan je sredstava	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	Plaža Kraj		4811/5 i 7129	po komadu	5	1 god
13	iznajmljivan je sredstava	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	Plaža Ratac		4738/5 i 7127	po komadu	10	1 god

² Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

14	iznajmljivane sredstava	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	Plaža Slatina		4262 i 7124	po komadu	10	1 god
15	iznajmljivane sredstava	Skuter/dječji i skuter	Potok kod „Gusara“		4396 i 7126	po plovilu	2	1 god
16	iznajmljivane sredstava	Sredstvo za vuču s opremom	Potok kod „Gusara“		4396 i 7126	po KW	2 (180,32 i 243,00 kW)	1 god
17	iznajmljivane sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	Plaža Slatina		7124	po komadu	1	1 god
18	iznajmljivane sredstava	Skuter/dječji i skuter	Istočno od lučice		7133	po plovilu	1	1 god
19	komercijalne o-rekreacijski sadržaji	Aqua park i drugi morski sadržaji	Kamena			paušal	1	1 god
20	komercijalne o-rekreacijski sadržaji	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe	Sve plaže			po m ² /dan	-	1 god
21	komercijalne o-rekreacijski sadržaji	Suncobrani	Plaža Kraj		4811/5, 4811/2, 7129, 7133	po komadu	100	1 god
22	komercijalne o-rekreacijski sadržaji	Ležaljke	Plaža Kraj		4811/5, 4811/2, 7129, 7133	po komadu	100	1 god
23	komercijalne o-rekreacijski sadržaji	Suncobrani	Plaža Alga/Afrodit		4396, 7126	po komadu	200	1 god
24	komercijalne o-rekreacijski sadržaji	Ležaljke	Plaža Alga/Afrodit		4396, 7126	po komadu	200	1 god
25	komercijalne o-rekreacijski sadržaji	Ležaljke	Plaža Ratac		4738/5, 7127, 7128/1, 7120/3	po komadu	170	1 god
26	komercijalne o-rekreacijski sadržaji	Suncobrani	Plaža hotela „Jadran“		3/1 k.o. Kotišina	po komadu	150	1 god
27	komercijalne o-rekreacijski sadržaji	Ležaljke	Plaža hotela „Jadran“		3/1 k.o. Kotišina	po komadu	150	1 god

28	komercijaln o- rekreacijski sadržaji	Suncobrani	Plaža Ratac		4738/5, 7127, 7128/1, 7120/3	po komadu	170	1 god
29	komercijaln o- rekreacijski sadržaji	Ležaljke	Plaža Kamena		5112, 7130, 4998/2, 7132, 7131, 5211/1, 5211/2	po komadu	165	1 god
30	komercijaln o- rekreacijski sadržaji	Suncobrani	Plaža Kamena		5112, 7130, 4998/2, 7132, 7131, 5211/1, 5211/2	po komadu	165	1 god
31	komercijaln o- rekreacijski sadržaji	Slikanje i fotografiran je	Sve plaže			paušal	-	1 god
32	komercijaln o- rekreacijski sadržaji	Snimanje komercijaln og programa i sadržaja	Sve plaže			paušal/da n	-	1 god
33	komercijaln o- rekreacijski sadržaji	Ležaljke	Plaža Slatina		4262, 4263, 7124, 7125	po komadu	300	1 god
34	komercijaln o- rekreacijski sadržaji	Aqua park i drugi morski sadržaji	Plaža Slatina			paušal	1	1 god
35	komercijaln o- rekreacijski sadržaji	Suncobrani	Plaža Slatina		4262, 4263, 7124, 7125	po komadu	300	1 godin a
36	komercijaln o- rekreacijski sadržaji	Zabavni sadržaj masaža	Plaža Slatina		4262		1	1 god
37	komercijaln o- rekreacijski sadržaji	Zabavni sadržaj masaža	Plaža hotel Alga		4396		1	1 god
38	komercijaln o- rekreacijski sadržaji	Zabavni sadržaj masaža	Plaža Alga/ Afrodita		4396		1	1 god

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

NAPOMENA: Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

NAPOMENA br.1: Sukladno članku 2. stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) je propisano:

„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

NAPOMENA br.2: Sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) u članku 14. stavku 2. propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada komunalnom poduzeću Tučepi d.o.o..

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistaća. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJE

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenje korisnik je u obavezi uplatiti u cijelosti u korist općinskog proračuna Općine Tučepi prije izdavanja koncesijskog odobrenja, a nakon što mu Vijeće za koncesijska odobrenja odobri zahtjev.

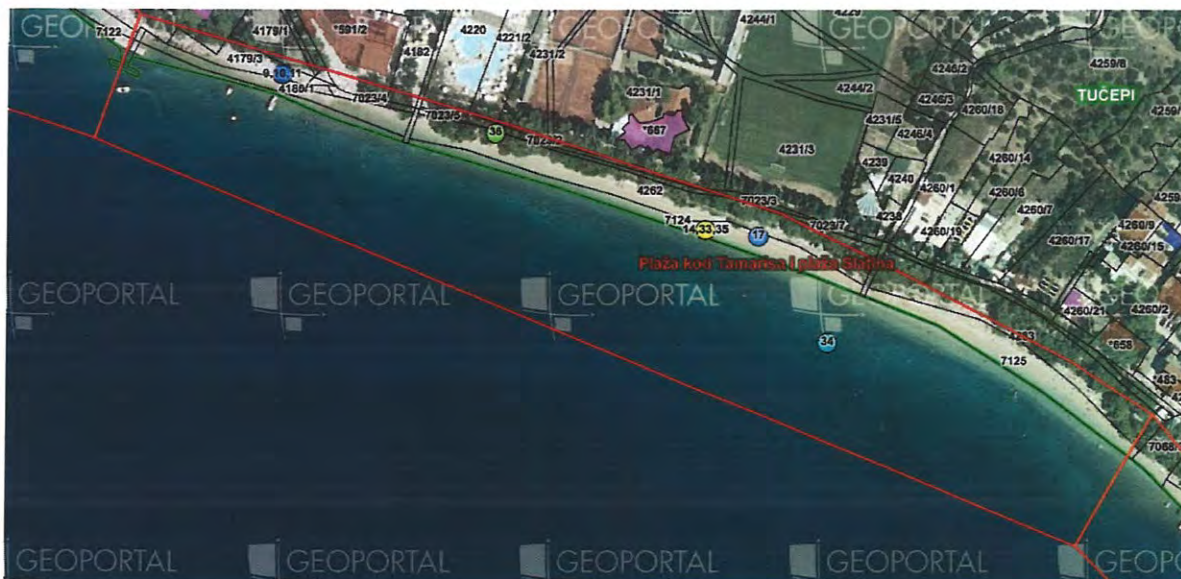
7. GRAFIČKI PRIKAZ

Grafički prikaz mora biti izrađen sukladno primjeru kojeg dostavljamo. Isti mora sadržavati legendu na kojoj su sve oznake razvidne po boji i obliku, te koje prate teksta Plana (mikrolakacije, sredstva).

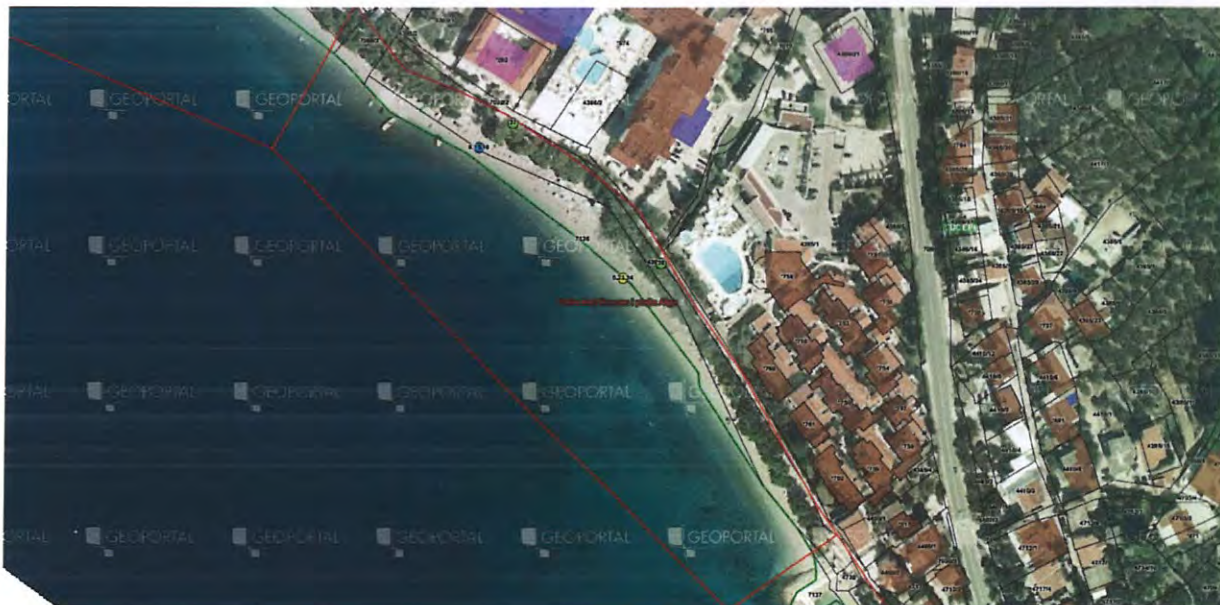
Plaža hotela Jadran



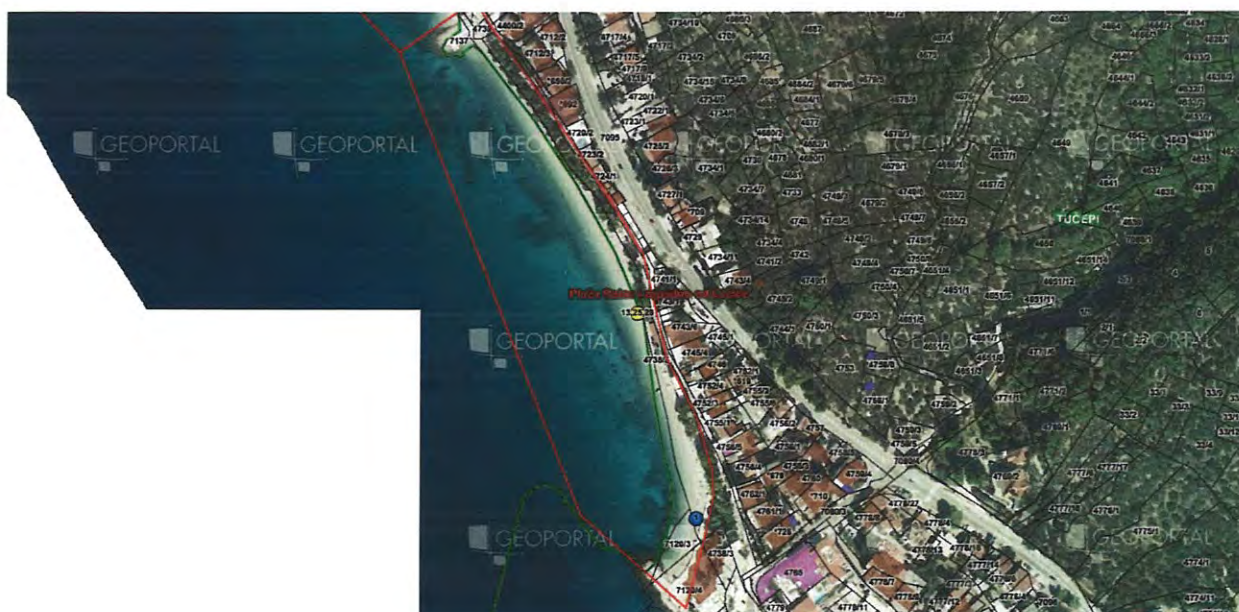
Plaža kod Tamarisa i plaža Slatina



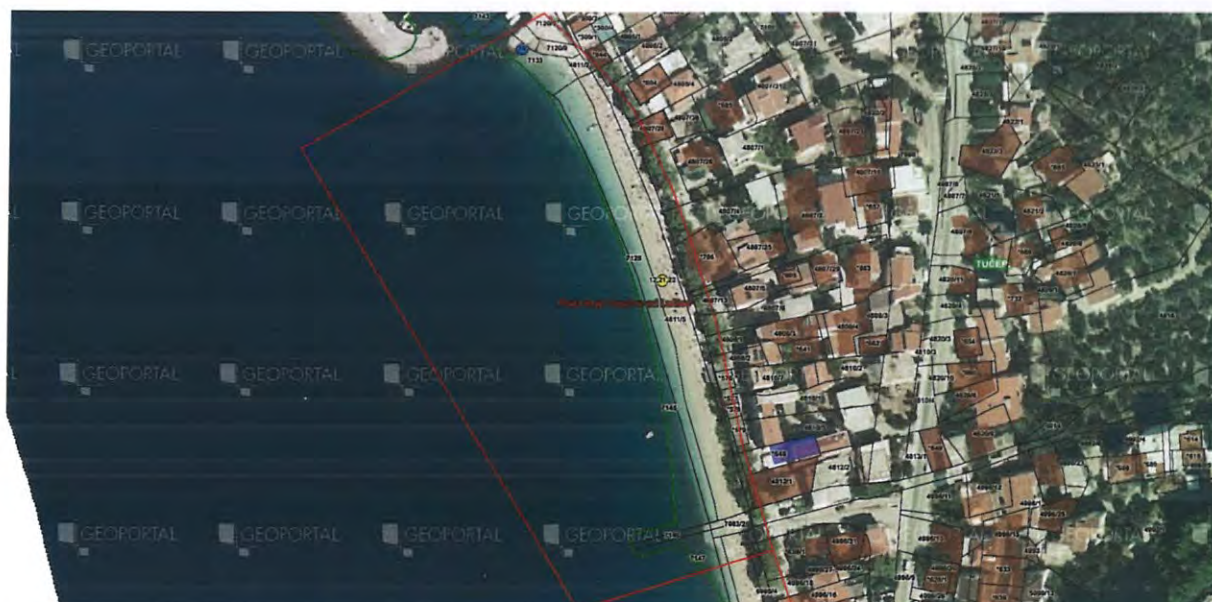
Potok kod Gusara i plaža Alga



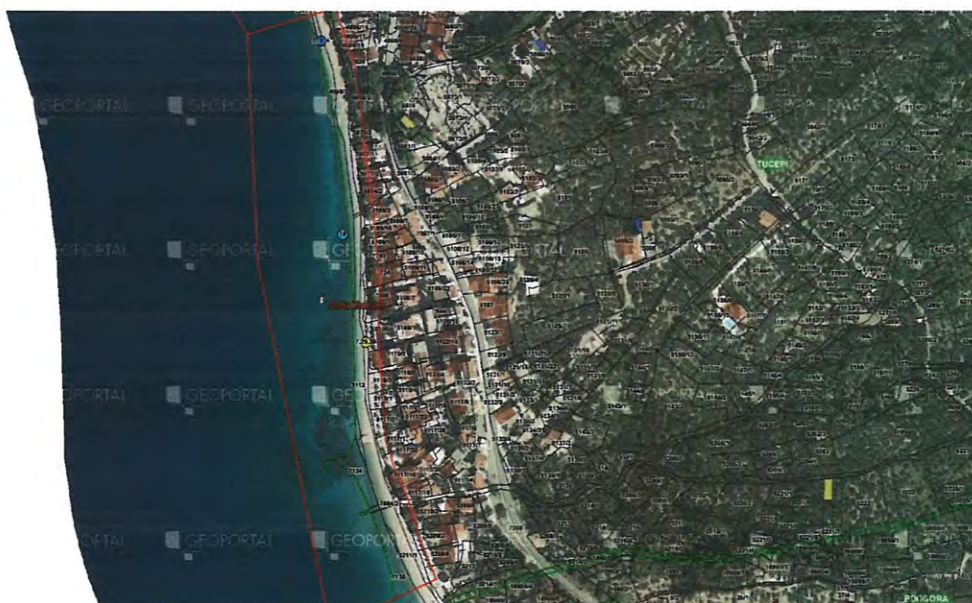
Plaža Ratac i zapadno od Lučice



Plaža Kraj i istočno od Lučice



Kod Zinge i plaža Kamena



8. ZAKLJUČNE ODREDBE

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine/Grada izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta registriranog za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti),
- dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru,
- dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
- dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom),
- presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev,
- potvrdu upravnog odjela Općine Tučepi i komunalnog poduzeća „Tučepi“ d.o.o. o nepostojanju dugovanja tražitelja koncesijskog odobrenja,
- izjavu kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Općine Tučepi za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem,
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost za provođenje prisilne ovrhe uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilne ovrhe na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, kao i eventualnih troškova ovrhe.

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski rok od 1 (jedne) kalendarske godine. Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok dulji od 1 (jedne) godine, a

najviše do 5 (pet) godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti je potrebna mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

- Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja ukoliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini Tučepi i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Općine Tučepi, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Građevinska inspekcija, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i sl.).
- Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva prednost će imati ranije zaprimljeni zahtjev računajući od dana objave Plana u „Glasniku Općine Tučepi“, odnosno od objave javnog poziva za podnošenje zahtjeva za davanje koncesijskog odobrenja.
- Za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro i sl., Vijeće će prednost dati podnositelju čijim se Planom³ uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

Dodatno: Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem kojeg će prethodno izraditi Općina Tučepi.

Općina Tučepi je u obavezi provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju ne kraćem od 30 (trideset) dana.

³ Prema potrebi, ovisno o atraktivnosti lokacije.

Ovaj Plan i Pravilnik stupaju na snagu dan nakon dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“, a po pribavljenim potvrđama Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo.

Stupanjem na snagu Plan i Pravilnik se objavljuju u „Glasniku Općine Tučepi“ i na oglasnoj ploči Općine Tučepi, a zahtjevi se podnose po objavi javnog poziva od strane nadležnog tijela Općine Tučepi.

KLASA: 022-05/21-01/71

UR.BROJ: 2147/06-02-21-01

Tučepi, 19. veljače 2021. god.

